



Aviso Legal

CONDICIONES DE ACCESO Y USO DE LA WEB ZAHARADIRECT.COM.

Las viviendas publicitadas en nuestra web es responsabilidad sólo y exclusivamente de sus propietarios. Nuestra empresa se encuentra en Zahara de los Atunes. Paseo del Pradillo s/n, 11393 - Zahara de los Atunes- Cádiz . Cualquier uso indebido de la web será denunciado en los Tribunales Competentes. Todos los derecho reservados. Informamos a nuestros Usuarios de Internet de Zaharadirect.com de las condiciones de acceso y uso de la misma. Zaharadirect.com pertenece al grupo S.I.P SL (Servicio Integral de Publicidad) con razón social en Alcobendas 28018-MADRID, manteniendo un responsable en dicha localidad.

Epígrafes dentro del Grupo 844

Código IAE de esta actividad es:

844: Servicios de publicidad, relaciones públicas y similares.

Propiedad Intelectual e Industrial.

Todos los contenidos de las páginas web de los propietarios de Zaharadirect.com están amparados en la normativa sobre Propiedad Intelectual o Industrial . Los derechos sobre los contenidos corresponden a Zaharadirect.com, estando sometidos al registro de la OEPM, estando prohibido su uso por terceros en su caso. El cliente una vez publicado sus característica y fotos sólo podrá visualizar y obtener una copia de su vivienda cuando dicha copia sea exclusivamente para su uso personal y privado, quedando terminantemente

prohibida su utilización para fines comerciales. Esta expresamente prohibido la publicación de anuncios de:

-Inmobiliarias.

-Empresas intermediarias

-Empresas comisionistas

-Intermediarios.

-Viviendas vendidas y que figuren al mismo tiempo en alquileres (salvo que se vuelva a poner de nuevo el anuncio por el nuevo propietario), estando prohibido según ley y siendo calificado como un fraude. El antiguo propietario no puede alquilar la vivienda vendida, sin consentimiento expreso del nuevo propietario, debiendo figurar mediante Nota Simple del RGP, el actual propietario, antes de proceder a cualquier alquiler. Solo , mediante Nota Simple mandada a nuestro portal, estudiaremos la posibilidad de asignar el alquiler al propietario real.

-Y en general empresas que esten incluidas en el epígrafe 861.2 de la sección 1ª del IAE "Alquiler de locales industriales y otros alquileres NCOP" (DGT V2540-08, DGT 1160-02).

Sólo se admiten pequeños corredores o pequeñas empresas de gestion de alquiler de viviendas (resto de empresas excluidas)

NOSOTROS NO SOMOS INMOBILIARIOS NI ANUNCIAMOS EMPRESAS DE INTERMEDIACION O INMOBILIARIAS. SOLO PUBLICAMOS ANUNCIOS DE PARTICULARES

OBJETO DEL PORTAL ZAHARADIRECT.COM :

Una de las funciones primordiales que ofrecemos en nuestra Web es la publicidad de: "Alquiler y venta de viviendas directo con propietarios en Zahara de los Atunes ". Todo el contenido, características, descripciones son las la descritas por los propietarios suscritos en la web es la vigente en la fecha de su última actualización, reservándose "Zaharadirect.com" el derecho a actualizarla, modificarla o eliminarla en cualquier momento, así como a no dejar el acceso temporal o definitivo a la misma. Zaharadirect.com no adquiere ningún tipo de responsabilidad legal en este sentido, así como por el hecho de de que la información descrita por los propietarios no sea exacta y veraz.

CONTRATACION:

- **Requisitos Subjetivos:** Podrán contratar estos servicios los propietarios, personas físicas, de viviendas e inmuebles en Zahara de los Atunes, que figuren como titulares. Esta expresamente prohibido la suscripción de empresas o particulares que se dediquen a la intermediación inmobiliaria, comisionistas e inmobiliarias. Asi como aquellas empresas cuyo epígrafe sea el 861.2 de la sección 1ª del IAE, si publicaran anuncios falsos y se dedicaran a alquilar con un anuncio varias viviendas, serán denunciados, con el caché e IP de su ordenador

- **Datos de la Solicitud:** El solicitante es responsable de que tanto los datos incorporados en la Contratación a través de la web de www.zaharadirect.com, como aquellos otros datos relativos al proceso de registro, sean veraces y exactos, comprometiéndose a comunicar a zaharadirect, lo antes posible, todos aquellos cambios relativos a los mismos y, especialmente, los que aluden a la información necesaria para el buen mantenimiento y gestión de la prestación de los Servicios contratados, incluyendo, por ejemplo, el domicilio, las características de su vivienda. También se comprometerá al abono del anuncio con IVA incluido previamente a la realización del mismo. El Cliente podrá modificar los datos facilitados a través del formulario de registro en cualquier momento .

PROTECCIÓN DE DATOS:

Informamos que los datos suministrado por nuestros propietarios son los basicos para una publicidad directa de su vivienda, garantizando la confidencialidad de los mismos, su tratamiento automatizado, el derecho de acceso del cliente sobre los datos, así como su derecho a la rectificación, cancelación y oposición, todo ello de acuerdo con Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales de carácter personal. "Zaharadirect.com" no podrá editar ningún dato referente a la identidad del usuario, salvo que sea solicitado por el mismo.

RENUNCIAS Y LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD:

Las viviendas publicitadas evitarán que Zaharadirect.com se haga responsable de la información, los servicios y/o productos ofertados y/o prestados por terceros a través de nuestro portal de Zaharadirect.com y sus apartamentos no se responsabilizan de cualquier

daño o perjuicio en el software o hardware del usuario que se derive del acceso a la página web o del uso de información o aplicaciones en ella contenidas.

En especial queda excluída cualquier responsabilidad por la existencia en la red de virus informáticos que puedan acceder al equipo del usuario a través de la conexión con esta web. De los posibles errores de seguridad y/o daños que se produzcan como consecuencia del uso de versiones de navegadores no actualizadas o por el mal funcionamiento de éstos.

El uso que pueda hacerse de la información y contenidos que aparecen en nuestro portal y del acceso a otras páginas web de terceros a través de conexiones o "links" que aparecen en la página y que se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de aquellos que efectúen este tipo de actos, no siendo las viviendas de Zaharadirect.com responsables de los daños o perjuicios que puedan derivarse de dichos usos o actividades.

Zaharadirect.com se reserva, sin necesidad de previo aviso y en cualquier momento, el derecho a suspender temporalmente el acceso a su página web y a efectuar las modificaciones que considere oportunas de la página, de los servicios o informaciones ofrecidas, de la presentación o localización de las misma y de las condiciones de acceso y uso de la página web.

Toda la información que se reciba en esta página web se considerará cedida a Zaharadirect.com a título gratuito.

Todas las cuestiones relativas a la página web se rigen por la legislación española y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del demandado, con renuncia a cualquier fuero que pudiera corresponder.

El usuario se obliga a utilizar los servicios y las informaciones de la página web de conformidad con la Ley de Protección de datos, estas condiciones generales, la moral, las buenas costumbres y el orden público y a hacer un uso correcto y lícito de los servicios contenidos y a no realizar las siguientes actividades: a) difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico, apología del terrorismo o contrarios a los derechos humanos. b) realizar actos contrarios a los derechos de Propiedad Intelectual y/o Industrial de sus legítimos Servicios de publicidad de propietarios de Zaharadirect.com c) provocar daños

en los sistemas informáticos de nuestra webs , de sus proveedores o de terceros y/o introducir o difundir virus informáticos, software nocivo u otro tipo de sistemas que puedan causar daños en sistemas informáticos, d) transmitir publicidad o envío de mensajes electrónicos no solicitados o autorizados.

OBLIGACIONES LEGALES Y LEGISLACION APLICABLE:

Zaharadirect.com responderá únicamente de los daños directos al cliente que hayan sido causados unicamente por Zaharadirect. Quedando exonerada de cualquier tipo de responsabilidad frente al Cliente, sus usuarios y terceros en los supuestos en que las anomalías se deban a acciones u omisiones directamente imputables al Cliente, como por las modificaciones de las características técnicas y equipamiento de la vivienda publicitada por el Cliente y que no se ajusten a la realidad.

Será aplicable: El tratamiento de los datos personales y el envío de comunicaciones por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (B.O.E. 12/07/2002).